Dossier de Permis de construire du Projet de Campus équin international de GOUSTRANVILLE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté en date du 10 janvier 2022, Madame le Maire de GOUSTRANVILLE a prescrit l'ouverture de l'enquête publique relative au dossier de demande de permis de construire du projet de Campus équin international comprenant notamment 13 bâtiments avec activités d'enseignement et de recherche en santé équine (hôpital, amphithéâtre, salle de TP), hébergements et un espace de vie et entrepreneuriat.

Objet, date et durée de l'enquête publique : il sera procédé à une enquête publique relative au dossier de demande de permis de construire du projet de Campus équin international, pour une durée de 31 jours consécutifs, à compter du mercredi 2 février 2022, 14 heures et, ce, jusqu'au vendredi 4 mars 2022, 16 heures.

Le dossier de demande de permis de construire du Campus équin international comporte des imprimés cerfa, des plans de situation, de masse, en coupe, des façades et des toitures des bâtiments, des documents d'insertion graphique du projet dans l'environnement, des photographies montrant l'environnement du projet, une étude d'impact, une attestation de conformité du projet d'installation d'assainissement non collectif, une attestation de prise en compte de la réglementation thermique, les pièces relatives au volet démolition, les dossiers spécifiques relatifs au volet Etablissement recevant du public (règles d'accessibilité et de sécurité).

Le projet a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale.

Le dossier d'enquête publique est constitué du dossier de demande de permis de construire, de la notice de présentation de l'enquête publique ainsi que des avis des personnes publiques, commissions et services prévus par le Code de l'urbanisme, de l'avis émis par l'Autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement (MRAe), du mémoire en réponse audit avis ainsi que du bilan de la concertation.

Commission d'enquête : le Tribunal Administratif de Caen a désigné une commission d'enquête composée ainsi qu'il suit : une Présidente : Madame Françoise CHEVALIER, Ingénieure des travaux publics de l'Etat retraitée, et deux membres titulaires : Madame Sophie MARIE, retraitée de l'éducation nationale et Madame Apolline DAVID, expert foncier.

Lieux d'enquête, consultation du dossier d'enquête publique, formulation d'observations relatives à l'enquête publique : le siège de l'enquête publique est fixé à la Mairie de Goustranville, Route de Rouen, 14430 GOUSTRANVILLE

Le public pourra prendre connaissance du dossier d'enquête publique dans les lieux d'enquête suivants :

- Mairie de GOUSTRANVILLE, siège de l'enquête (Route de Rouen à GOUSTRANVILLE, 14430), le mercredi de 17h à 19h et le vendredi de 17h à 19h
- Communauté de communes de Normandie Cabourg-Pays d'Auge (ZAC de la Vignerie, Rue des entreprises, CS 10056, 14160 DIVES-SUR-MER) du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

En outre, le dossier sera consultable en accès libre et gratuit sur un poste informatique dans les bureaux de la Communauté de communes de Normandie Cabourg-Pays d'Auge (ZAC de la Vignerie, Rue des entreprises, CS 10056, 14160 DIVES-SUR-MER) du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h. Le dossier d'enquête publique sera également disponible à l'adresse suivante du registre dématérialisé : <https://www.registre-dematerialise.fr/2882>.

Le public pourra prendre connaissance des pièces du dossier et consigner éventuellement ses observations et propositions sur un des registres d'enquête publique ouverts à cet effet, établis sur des feuillets non mobiles, cotés et paraphés par un membre de la commission d'enquête.

Les observations pourront également être adressées : par courrier électronique : enquete-publique-2882@registre-dematerialise.fr, par le registre dématérialisé sécurisé tenu à la disposition du public sur le site internet à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/2882> ou par écrit pendant la même période à la Présidente de la commission d'enquête, Mairie de Goustranville, Route de Rouen, à Goustranville (14430) ; elles pourront également être recueillies lors de permanences tenues par la commission d'enquête indiquées ci-dessous.

Permanences de la commission d'enquête : un membre de la commission d'enquête recevra le public dans les lieux et aux dates et horaires suivants :

- Mairie de Goustranville, Route de Rouen 14430 GOUSTRANVILLE : mercredi 2 février 2022 de 14h à 16h, samedi 5 février 2022 de 10h à 12h, mardi 22 février 2022 de 18h à 20h, vendredi 4 mars de 14h à 16h

- Communauté de communes Normandie Cabourg Pays d'Auge : ZAC de la Vignerie, Rue des entreprises - CS 10056, 14160 DIVES-SUR-MER : mercredi 16 février 2022 de 10h à 12h

Clôture de l'enquête : à l'expiration de l'enquête, les registres d'enquête seront mis à disposition de la Présidente de la commission d'enquête sans délai et clos par elle.

Rapport et conclusions : dès réception de tous les registres d'enquête et courriers, courriels et documents annexés, la présidente de la commission d'enquête rencontrera dans la huitaine le responsable du projet (Madame le Président du Syndicat Mixte Normandie équine Vallée) pour lui communiquer les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet disposera d'un délai de quinze jours pour produire son mémoire en réponse.

La Présidente de la commission d'enquête transmettra ensuite les dossiers, avec le rapport, dans lequel devront figurer les conclusions motivées de la commission d'enquête, au Maire de la commune de Goustranville, dans les trente jours à compter de la fin de l'enquête, ainsi qu'au Président du Tribunal Administratif de Caen.

Le rapport et les conclusions de la commission d'enquête seront tenus à disposition du public à la Mairie de Goustranville, au siège de la communauté de communes Normandie Cabourg Pays d'Auge et sur le registre dématérialisé accessible à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/2882>.

Autorité compétente : le Maire de la commune de Goustranville est l'autorité compétente pour rendre une décision sur la demande de permis de construire. À l'issue de l'enquête publique, le projet pourra faire l'objet d'une décision accordant le permis de construire, éventuellement assorti de prescription(s), pour tenir compte des avis des personnes publiques, commissions et services intéressés qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport de la commission d'enquête, ou refusant ledit permis.

Toute information concernant le dossier soumis à enquête peut être demandée à Madame Malika CHERRIÈRE, Présidente du Syndicat Mixte Normandie Equine Vallée (personne morale demanderesse du permis de construire) par courrier postal à l'adresse suivante : Route Départementale n°675, « La Fromagerie » 14430 GOUSTRANVILLE ou par courrier électronique auprès de Madame Alexia LEMOINE, Directrice : alexia.lemoine@normandieequinevallee.fr.